

Beste geïnteresseerde,

Via deze nieuwsbrief geven we u regelmatig een update over woningbouwproject De Vogelhof, aan de Groeneweg 33 in Hoornaar. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van de verkoop, de omgevingsvergunning, de samenwerking met partners en de inrichting van de wijk.

Verkoop woningen

De verkoop van de woningen verloopt voorspoedig. Het evenement van ontwikkelaar EFY Group op 21 mei is goed bezocht door geïnteresseerden. Inmiddels is meer dan 75% van de woningen verkocht dus het is zeker dat de bouw van start gaat. Veel woningen zijn verkocht aan inwoners van Hoornaar, we zien dit als een mooie impuls voor het dorp. Er zijn nog enkele woningen beschikbaar. Meer informatie hierover vindt u hier [Woningen | De Vogelhof](#) of neem direct contact op met Daniela de Nieuwbouwmakelaar via contact@daniela-denieuwbouwmakelaar.nl.

Omgevingsvergunning en planning

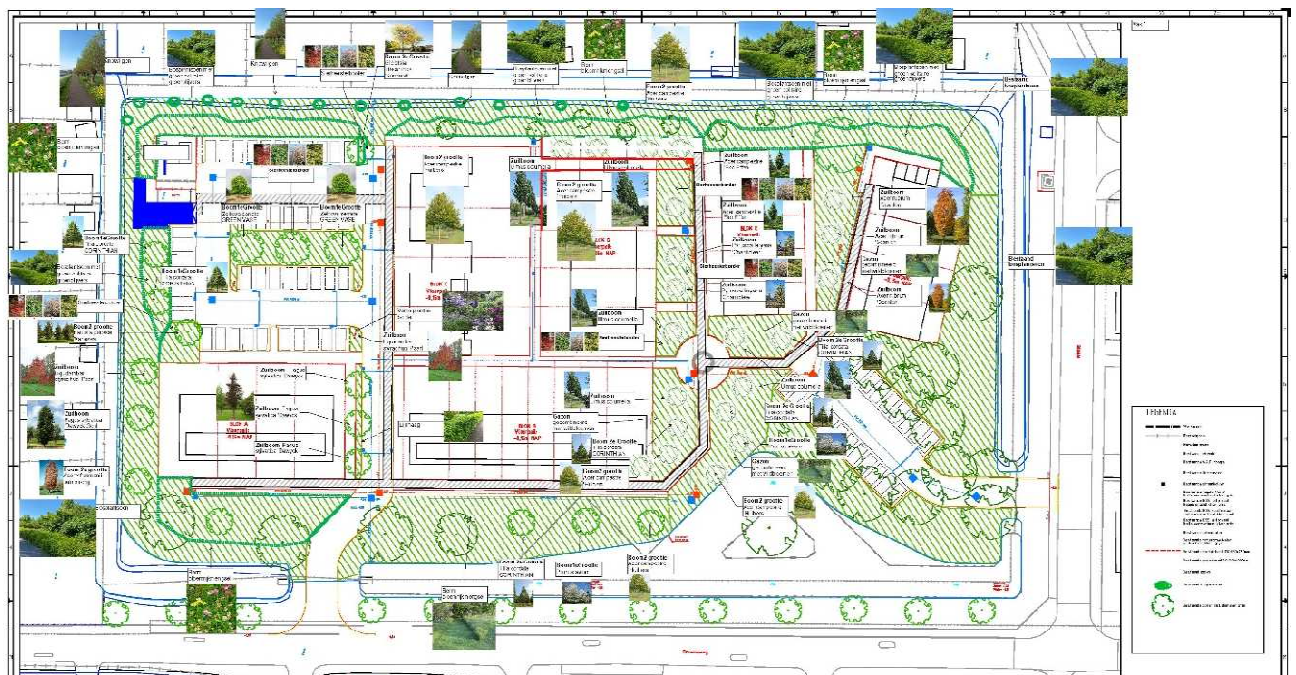
De omgevingsvergunning is ingediend. Hiermee is een belangrijke stap gezet richting de realisatie van de woningen. De komende periode toetsen wij de omgevingsvergunning. Er is enige uitloop in de planning door onder andere de aanleg van nutsvoorzieningen. Naar verwachting start de bouw van de woningen in januari 2027.

Laadvoorzieningen

Binnen De Vogelhof wordt rekening gehouden met de aanleg van laadvoorzieningen voor elektrische auto's. Hiermee spelen we in op de toenemende vraag naar elektrisch rijden. We zetten nu in op drie laadpalen in het openbaar gebied met zes laadvoorzieningen.

Groenplan

Bij de inrichting van De Vogelhof is veel aandacht voor groen. Dit draagt bij aan een prettige en toekomstbestendige leefomgeving. Hieronder ziet u het definitieve groenplan.



Ondertekening KleurrijkWonen

De samenwerking met KleurrijkWonen is formeel vastgelegd met de ondertekening van de overeenkomst op 6 juli. Hiermee is een volgende stap gezet in de realisatie van de 16 sociale huurwoningen binnen De Vogelhof. We streven ernaar de bouw van de koop- en huurwoningen in samenhang te ontwikkelen en bouwen.

Heeft u vragen?

Dan horen we dat graag. Als u vragen heeft naar aanleiding van deze nieuwsbrief, dan kunt u contact opnemen met projectmanager Charlotte Iris Dovianus via charlotte.dovianus@jouwgemeente.nl.